

Kauf einer Immobilie

Prof. Dr. Thomas Lang
Dr. Stephanie Fay

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln.

Bitte ausgefüllt zurücksenden an info@lang-fay-notare.de oder F +49 (0) 711 258549 69 oder per Post an: **LANG · FAY Notare**, Heilbronner Straße 190, 70191 Stuttgart

Heilbronner Straße 190
70191 Stuttgart
info@lang-fay-notare.de

T +49 (0) 711 258549 0
F +49 (0) 711 258549 69

1 Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2	
Name bzw. Firma			
Vorname(n)			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Telefon / Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuer-ID			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:	
	Datum/Ort der Eheschließung:	Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung:	Datum/Ort der Eheschließung:
Bei Gesellschaft: Name des Vertreters			



LANG · FAY

NOTARE

2 Käufer	Käufer 1	Käufer 2	
Name bzw. Firma			
Vorname(n)			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum bzw. zuständiges Amtsgericht und HR-Nr.			
Straße, Hausnummer			
PLZ, Ort			
Telefon/Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
Steuer-ID			
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> %	
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	
	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet Angabe des Güterstands:	
	Datum/Ort der Eheschließung:	Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung:	Datum/Ort der Eheschließung:
Bei Gesellschaft: Name des Vertreters			



LANG · FAY

NOTARE

3 Daten zum Objekt

	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Wohnungseigentum (WEG)
	<input type="checkbox"/> Unbebautes Grundstück	<input type="checkbox"/> Teilfläche eines Grundstücks (ggf. Plan und nähere Beschreibung der Teilfläche beifügen)	<input type="checkbox"/> Teileigentum (WEG) (z.B. Stellplatz)
	<input type="checkbox"/> Miteigentumsanteil (z.B. Wegefläche)	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht	<input type="checkbox"/> Sondernutzungsrechte an:
	<input type="checkbox"/> Baujahr (ca.):	<input type="checkbox"/> Inventar:	<input type="checkbox"/> Verkehrswert des Objektes in €
Grundbuchdaten	Haus/Wohnung	ggf. separater Stellplatz o.ä.	Sonstiges
Amtsgericht			
Grundbuch von			
Blatt Nr.			
Flur/Flurstück Nr./n.			
Lage/Anschrift			
Bei WEG:	Verwalter:	Name:	Anschrift:



LANG · FAY

NOTARE

4 Kaufpreis

Gesamtkaufpreis (in €)		
Davon entfällt auf die mitverkaufte Einrichtung ein Teilbetrag in Höhe (in €)		
Anteilige Instandhaltungsrücklage bei WEG (in €)		
Bankverbindung Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
	Bank:	Bank:
	IBAN:	IBAN:
	BIC:	BIC:
Abzulösende Grundschulden	Bank: Ansprechpartner: Darlehens-/Kundennummer:	
Finanzierung mit Grundschuld (vom Käufer auszufüllen)* <small>*Um Verzögerungen in der Abwicklung zu vermeiden, bitten wir Sie uns das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank mind. 3 Tage vor der Beurkundung zukommen zu lassen.</small>	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, bei folgender Bank:	

5 Derzeitige Nutzung

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

<input type="checkbox"/> Steht leer	<input type="checkbox"/> Nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)
<input type="checkbox"/> Durch Verkäufer, Räumung bis:	<input type="checkbox"/> Bereits erfolgt am:
<input type="checkbox"/> Vermietet an	Datum des Mietvertrags
<input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen	<input type="checkbox"/> Sofort nach Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> Räumung bis:	<input type="checkbox"/> Nach Räumung
	<input type="checkbox"/> Konkreter Termin, nämlich am:

6 Vermittlung durch Makler

<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, nämlich durch (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse)
-------------------------------	--



LANG · FAY

NOTARE

7 Anmerkungen

<input type="checkbox"/> Besondere Mängel (z.B. Schimmel) / Altlasten / noch vom Verkäufer durchzuführende Arbeiten	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
<input type="checkbox"/> Besondere gesetzliche Vorkaufsrechte (z.B. Naturschutz, Wald, Denkmalschutz, Wasserlage)	<input type="checkbox"/> Nicht bekannt <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:
<input type="checkbox"/> Einer der Beteiligten spricht nicht hinreichend deutsch	<input type="checkbox"/> Einer der Beteiligten handelt nicht auf eigene Rechnung
<input type="checkbox"/> Verkauf durch Testamentsvollstrecker (bitte Testamentsvollstreckerzeugnis o.ä. beifügen)	<input type="checkbox"/> Verkauf durch Insolvenzverwalter (bitte Bestallungsurkunde beifügen)
<input type="checkbox"/> Verkauf durch gesetzlichen Betreuer (bitte Betreuerausweis beifügen)	<input type="checkbox"/> Verkauf durch Bevollmächtigten (bitte notarielle Vollmacht beifügen)
<input type="checkbox"/> Verkauf durch noch nicht im Grundbuch eingetragene Erben (bitte Erbnachweis beifügen)	Sonstiges:

8 Auftrag durch

Käufer

Verkäufer

Der Notar wird hiermit beauftragt, einen – auch bei Nichtbeurkundung kostenpflichtigen – Entwurf zu erstellen und zu übersenden an:

<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Makler
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Post
<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Fax	
<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail	<input type="checkbox"/> E-Mail
<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> wird abgeholt

Bitte beachten Sie auch unsere Hinweise zur Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13 ff. DSGVO zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten finden Sie über einen Link in der E-Mail bzw. ist bei Übermittlung per Post oder Fax diesem Datenblatt als **Anlage** beigefügt.

Datum

Unterschrift